

REQUISITOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Nueva Solicitud, Renovación, Prórroga, Ampliación.

Presentar copia simple de:

Persona Física:

1. Ubicación del predio en coordenadas UTM (Puede ser en Google earth).
2. Escritura o título de propiedad debidamente inscrito ante el RPP, incluir boleta de inscripción.
3. Identificación oficial del propietario.
4. En caso de renovación, presentar la licencia anterior.
5. Comprobante de pago de impuesto predial al corriente.
6. Alineamiento y número oficial del predio.
7. 4 fotografías actuales del predio.
8. Plano oficial del proyecto de construcción. (De acuerdo a formato PLANO OFICIAL ARTEAGA)
 - a. Presentar 1 plano a color para revisión.
 - b. Posterior a la revisión presentar 6 copias de plano del proyecto debidamente firmado por el Director Responsable de Obra (DRO) y autorizados y firmados por el fraccionamiento (si es el caso).
9. Licencia de uso de suelo del lote donde se pretende realizar la obra. *(En caso de usos habitacionales, la constancia de uso de suelo se presenta solo si el trámite es para crédito)*
10. Constancia de factibilidad en materia de Protección Civil, expedida por la dirección de Protección Civil Municipal.
11. Comprobante de pago de derechos correspondientes.

- Para predios ubicados en zonas de alto o muy alto riesgo de acuerdo con Atlas de riesgo.

- Edificaciones en donde se pretendan giros que impliquen actividades riesgosas o se manejen materiales o residuos peligrosos.

- Edificaciones mayores a 1,000.00 m² o mayores a cuatro niveles.

Presentar:

12. Programa específico y plan de contingencia en materia de Protección Civil debidamente autorizado por Protección Civil Municipal y Estatal.

Personas Morales, además presentar:

13. Acta constitutiva y demás modificaciones a sus estatutos sociales debidamente inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

Para Fiduciarias, presentar:

14. Contrato de fideicomiso y modificaciones.

En proyectos de 3,000.00 m² o más, deberá presentar estudio de Impacto Urbano expedido por la SIDUM.