

**ANTEPROYECTO DE  
TABLA DE VALORES  
PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2024 DEL  
MUNICIPIO DE  
ARTEAGA, COAHUILA  
DE ZARAGOZA**

## INSTALACIÓN DE LA JUNTA CATASTRAL MUNICIPAL DE ARTEAGA, COAHUILA

En la Villa de Arteaga, Coahuila, siendo las 9:00 horas del día dos (20) del mes de Agosto del año 2023, reunidos en la sala de juntas de la Presidencia Municipal los C.C. LIC. RAMIRO DURAN GARCÍA, en su calidad de Presidente Municipal y Presidente de este órgano colegiado, a la LIC. ROXANA IDALIA CISNEROS MATA, Secretaria del Ayuntamiento y Secretaria de la Junta; la LIC. ANA KAREN SÁNCHEZ FLORES, Directora de la Unidad Catastral Municipal, Vocal del Municipio, el ARQ. SERGIO MIER CAMPOS, Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, Vocal, el ING. JAIME YASMANI MACIAS CALDERON, Vocal representante de los bienes inmuebles urbanos del municipio, el ING. BLAS FELIPE GÓMEZ NARRO, Vocal representante de los predios urbanos para el municipio, y el C. ROBERTO CLEMENTE ROSAS FLORES, Vocal; para realizar la instalación y sesión ordinaria de la Junta Catastral Municipal de Arteaga, Coahuila, bajo el siguiente orden del día:

### ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida por parte del Presidente de la junta
2. Verificación de quórum legal, instalación y toma de protesta de los integrantes de la Junta Catastral del municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza.
3. Planteamiento y análisis de la propuesta del anteproyecto de la Tabla de Valores Catastrales para aplicación en el Ejercicio Fiscal 2024.
4. Comentarios sobre las propuestas, modificaciones, adecuaciones o en su caso aprobación del anteproyecto de Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción para su propuesta ante el cabildo del municipio de Arteaga, Coahuila.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura de la Sesión.

Acto seguido se da inicio al orden del día propuesto:

#### 1. Bienvenida por parte del Presidente de la junta

Hace uso de la voz el Presidente Municipal LIC. RAMIRO DURAN GARCÍA, agradeciendo la participación de los presentes, y solicita con la ayuda de la Secretaria del Ayuntamiento se inicie con el pase de lista a efecto de verificar la asistencia de los convocados para proceder a iniciar los trabajos de la misma.

A tal efecto la LIC. ROXANA IDALIA CISNEROS MATA, informa que se encuentran presentes la totalidad de los convocados por lo cual se procede a desahogar el siguiente punto.

F.M. Duran García  
Roxana Idalia Cisneros Mata

[Signature]

[Signature]

[Signature]

NORU

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

**2. Verificación de quórum legal, instalación y toma de protesta de los integrantes de la Junta Catastral del municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza.**

Retoma el uso de la voz el LIC. RAMIRO DURAN GARCÍA, en su calidad de Presidente Municipal para solicitar a los asistentes se proceda a la toma de protesta de sus cargos de manera colegiada en los términos de ley.

Para tal efecto solicita ponerse de pie a todos los integrantes y continúa con el acto protocolario de la siguiente manera:

**“¿PROTESTAN USTEDES GUARDAR Y HACER GUARDAR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DEL ESTADO Y LAS LEYES EMANADAS O QUE DE ELLAS EMANEN Y DESEMPEÑAR LEAL Y PATRIÓTICAMENTE EL CARGO DE INTEGRANTES DE LA JUNTA CATASTRAL MUNICIPAL DE ARTEAGA, COAHUILA, QUE LES HA SIDO CONFERIDO MIRANDO EN TODO MOMENTO POR EL BIEN DEL MUNICIPIO?”**

Lo presentes de manera conjunta levantando la mano a la altura del hombro afirman: **“SI, PROTESTAMOS”**

Continúa el LIC. RAMIRO DURAN GARCÍA para responder: **“SI ASÍ LO HACEN QUE EL ESTADO SE LO RECONOZCA Y SI NO, QUE SE LO DEMANDE”**

**3. Planteamiento y análisis de la propuesta de Tabla de Valores Catastrales para aplicación en el Ejercicio Fiscal 2024.**

Cede el uso de la voz a la LIC. ANA KAREN SÁNCHEZ FLORES, en su calidad de Directora de la Unidad Catastral Municipal y Vocal del Municipio para informar que en conjunto con los integrantes de este órgano, así como con diversas autoridades involucradas en el tema se elaboró un Proyecto de Tablas de Valores de Suelo y Construcción del municipio de Arteaga, Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal 2024, las cuales incluyen en comparación con las vigentes correspondientes al ejercicio fiscal 2023, las siguientes mejoras:

- El incremento general a los valores que estuvieron vigentes durante el ejercicio 2023, se propone en un 12% en consideración a lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como al artículo 28 de la Ley General del Catastro y la Información Territorial del Estado de Coahuila de Zaragoza que establecen que el valor catastral deberá ser equiparable al valor comercial que al predio corresponda.
- En cuanto a los Fraccionamientos se adicionan los siguientes, no incluidos en el instrumental legal vigente:

- Fraccionamiento Residencial Santa Elena II
- Fraccionamiento Residencial Alameda II

Felicia A. Duran  
Yelinda...

[Handwritten signature]

MORU

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Se agrega la Tabla De Deméritos Por Estado De Conservación Aplicable A Los Valores De Construcción
- En la **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL** se incluye la categoría de **SUPERIOR** ajustando los valores.
- Se agrega la **TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL Y DE SERVICIOS.**
- Se agrega la **TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACIÓN APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN** con las definiciones correspondientes.

FEIRA A DUC  
 J. Carlos Sánchez Flores

Continúa exponiendo la LIC. ANA KAREN SÁNCHEZ FLORES, en su calidad de Directora de la Unidad Catastral Municipal y Vocal del Municipio, que para mejor conocimiento se incorpora el proyecto completo de las Tablas de Valores de suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2024, de acuerdo a la siguiente:

**TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION  
 DEL MUNICIPIO DE ARTEAGA, COAHUILA DE  
 ZARAGOZA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

TERRENO URBANO		
ZONA / SECTOR	VALOR MÍNIMO POR M2	VALOR MÁXIMO POR M2
1	179.54	268.51
2	179.54	268.51
3	179.54	268.51
4	179.54	197.87









TABLAS DE VALORES POR UBICACIÓN	
PARCELAS UBICADAS ANTES DE LA AUTOPÍSTA CARBONERA-OJO CALIENTE	145.58
LA PRESA	145.58
BLVD. FUNDADORES	
350.00 M2	384.97
850.00 M2	111.60

ANA KAREN SANCHEZ FLORES  
 NOZUY  
 J. Carlos Sánchez Flores

Después de los 850 M2	35.59
<b>LIBRAMIENTO OSCAR FLORES TAPIA</b>	
350.00 M2	294.38
Después de los 350.00 M2	92.19

Felisa A Dinc  


<b>FRACCIONAMIENTOS URBANOS</b>	
<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>VALOR POR M2</b>
4 DE OCTUBRE	169.83
ABRAHAM CEPEDA	169.83
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 1	237.77
ALTOS DE BELLA UNION SECTOR 2	169.83
AYUNTAMIENTO	169.83
BELLA UNIÓN	194.11
BUENOS AIRES	169.83
CALIFORNIA	253.95
CANOAS	169.83
COLONIA AUTOPISTA	169.83
EL DORADO	195.71
EL OASIS	195.71
EL POTRERO	169.83
ESTRELLA DE DAVID	169.83
FRANCISCO I. MADERO	169.83
HACIENDAS EL REFUGIO	195.71
JARDÍN	169.83
JARDINES DE SAN JERÓNIMO	169.83
LAS FLORES	191.71
LAS HUERTAS	195.71
LA JOYA	169.83
LA MANCHA	195.71
LA MESA	195.71
LA NOGALERA	147.18

  
  
  
  
  
  
  
  
 (NORM)

LOMAS DEL PALOMAR	195.71	Felio A Due	J. G. G. G.
LOS CEDROS	195.71		
LOMAS DE EUROPA	195.71		
LOS LLANOS	423.81		
LUIS DONALDO COLOSIO (SECTOR 1 Y 2)	169.83		
MESA DE LAS CABRAS	169.83		
PEDREGAL DE LAS LOMAS	195.71		
PEDREGAL DE SANTIAGO	260.43		
PRESA DE LAS CASAS	77.65		
PRIVANZAS DEL CAMPESTRE	875.11		
PRIVADAS LOS LLANOS	875.1		
PRIVADA ALAMEDA	256.71		
PRIVADA ALAMEDA II	256.71		
PRIVADA SOFÍA	256.71		
QUINTA DIAMANTE	195.71		
RESIDENCIAL LOMA ALTA	875.1		
RINCÓN DEL MOLINO	169.83		
SANTA ELENA	318.66		
SANTA ELENA II	318.66		
SAN FRANCISCO	169.83		
SAN IGNACIO	195.72		
SAN ISIDRO	169.83		
SAN ISIDRO DE LAS PALOMAS	195.71		
SAN MARCOS	195.71		
VILLALBA	256.71		
SAN PEDRO	195.71		
SAN JOAQUIN	266.21		
QUINTA DIAMANTE	155.02		
VALLE DEL ORIENTE	875.1		
VALLE REAL	195.71		
VILLAS DE SAN ANTONIO	266.9		

J. G. G. G.

**TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS**

<b>FÍSICAS</b>	<b>CONDICIONES</b>	<b>DEMÉRITO</b>
	<b>ACCIDENTADO:</b> Cuando el terreno está en: Lomas rocosas, márgenes de ríos, arroyos o acequias	15%
	<b>INTERIOR:</b> Cuando el terreno no tiene acceso a ninguna de las calles que lo circundan o rodean en la manzana en que está ubicado	50%
<b>GEOMÉTRICAS</b>	<b>CONDICIONES</b>	<b>DEMÉRITO</b>
	<b>NORMAL:</b> Cuando la funcionalidad respecto al terreno es satisfactoria.	0%
	<b>POCO FRENTE:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando el frente es menor de 7.00 m.	42%
	<b>POR PROFUNDIDAD:</b> Cuando la funcionalidad respecto al uso del terreno no es satisfactoria. Cuando la relación entre la profundidad y el frente sea mayor de 3.5 veces.	45%
<b>TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA Y DESCRIPCION DE LOTE TIPO</b>		
a) Que su frente no sea menor de 7.00 metros		
b) Que su profundidad no sea mayor de 40.00 metros		
c) Que la relación entre su frente y su profundidad no exceda de 1.00 a 3.5 veces		
d) Los lotes que se registren entrantes o salientes (ANCONES), que medidos sobre la perpendicular al lindero respectivo, no exceda de 1.00 metros en su dimensión máxima no se considera como irregulares.		

**INCREMENTO POR ESQUINA**

En forma general, una superficie de 225.00 m<sup>2</sup> para predios rectangulares y la superficie que resulte de formar una figura tomando como base 15.00 metros a partir de la intersección de los parámetros, a lo largo de los mismos y con unas perpendiculares en los puntos donde se marquen dichas medidas.

El porcentaje de incremento a su valor, está clasificado según el tipo de esquina de que se trate.

Los tipos de esquina se clasifican en:

- Comercial de primer orden,
- Comercial de segundo orden y,
- No Comercial

A.El valor se incrementará en 20% tratándose de Lotes situados en esquinas comerciales de primer orden, considerándose como tales, las correspondientes a calles en que las construcciones se encuentren destinadas o acondicionadas en su mayor parte a usos comerciales de primera clase.

También se tendrán como esquinas comerciales de primer orden, aquellas en que estén establecidos comercios de la categoría indicada, además en el caso en que el resto de las construcciones ubicadas en la misma calle no estén destinadas a esos usos.

B. El valor se incrementará en un 15% cuando se trata de lotes ubicados en una esquina con establecimientos comerciales de segunda clase, a las esquinas en que estos lotes estén ubicados, se les denominará Comerciales de segundo orden.

C. Los valores de lotes situados en esquinas no Comerciales se les incrementará en un 10% se consideran como esquinas no comerciales aquellas formadas por calles donde se encuentren lotes que en su totalidad o en su mayor parte; están destinadas a habitación o a otros usos no comerciales.

D.Estos incrementos por esquina descritos en los puntos anteriores se calcularán en relación con el valor menor de las calles en donde está situado el Lote.

FRACCIONAMIENTOS CAMPESTRES	
NOMBRE	
	80.86
BOSQUE BOREAL	96.91
BOSQUES DE GUADALUPE	80.86
BOSQUES DE HUACHICHIL	91.44
BOSQUES DE LA MONTAÑA	80.86
BOSQUES DE MONTERREAL	255.55
CUEVESILLAS	80.86
CUMBRES DEL CHORRO	80.86
CUMBRES DEL TUNAL	80.86
CUMBRES SAN ANTONIO	80.86

Fecha 20 Dic =  
[Signature]

[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
KORU

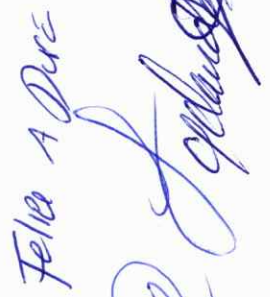
[Signature]  
[Signature]



DERRAMADERO	80.86
EL CHABACANO	80.86
EL DIAMANTE	80.86
EL PARAISO	80.86
EL PORTAL	80.86
HACIENDA RINCON DE JAME	80.86
LA ESCONDIDA	80.86
LA HERRADURA	80.86
LA LEONA	80.86
LA MONTAÑA	80.86
LA PINALOSA	80.86
LA ROJA	80.86
LAS MANZANAS	80.86
LAS VACAS	80.86
LEÓN BRAVO	80.86
LINDA VISTA	80.86
LOMAS DE ANA MARÍA	80.86
LONTANANZA	80.86
LOS ALPES	80.86
LOS ANDES	80.86
LOS PINOS	80.86
OYAMELES	134.24
PALO DE AGUA	80.86
PARAISO ESCONDIDO	80.86
PINARES DE RANCHO VIEJO	80.86
PINO REAL	80.86
PORTAL DE SAN ANTONIO	255.55
PRADERAS DE SAN ANTONIO	80.86
SAN ANTONIO	80.86
SANTA LUCÍA	80.86
SAN VICENTE	80.86
SIERRA AZUL	80.86
SIERRA DE LA NIEVE	80.86
SIERRA NEVADA	80.86
TECNOLÓGICO	80.86
TERRA SERENA	228.17
VALLE DE GUADALUPE	80.86
VISTA HERMOSA	80.86

*Felipe A Dur*  
*Juan Ma. Salas*  
*Wen*  
*Juan*

VALLE DE LOS LIRIOS	80.86
VALLE DE SAN ANTONIO	80.86
VALLE DE SAN JOSÉ I	80.86
VALLE DE SAN JOSÉ II	80.86
REAL DE CUMBRES	80.86
VALLE DORADO	80.86
5 ELEMENTOS	80.86
LAS PRADERAS	80.86
MONTE SANTO	80.86
RINCON DE SAN ANTONIO	80.86

Felicio A Duré  


CONGREGACIONES		
	VALOR POR M2	
CONGREGACION	CENTRO DE POBLACION	A 2 KMS A LA REDONDA
PIEDRA BLANCA	42.06	21.01
LAS VIGAS	42.06	21.01
RANCHO VIEJO	42.06	21.01
COPETONAS	42.06	21.01
EL TUNAL	50.53	21.01
SAN JUAN DE LOS DOLORES	42.06	21.01
LA PURÍSIMA	42.06	21.01
EMILIANO ZAPATA	42.06	21.01
EL CEDRITO	42.06	21.01
ARTECILLAS	42.06	21.01
CHAPULTEPEC	42.06	21.01
JAME	46.20	21.01
CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA	42.06	21.01
POTRERO DE ABREGO	42.06	21.01
NUNCIO	42.06	21.01
LOS LIRIOS	46.20	21.01
RANCHO NUEVO	42.06	21.01
HUACHICHIL	46.20	21.01
ESCOBEDO	46.20	21.01

Juan María de los Angeles  
  
 110211



LA ROSITA	42.06	21.01
TIERRAS PRIETAS	42.06	21.01
LOS RANCHITOS	42.06	21.01
LA PRESA	42.06	21.01
EL PORVENIR	42.06	21.01
SIERRA HERMOSA	46.20	21.01
SAN ANTONIO DE LAS ALAZANAS	46.20	21.01
EL DIAMANTE	42.06	21.01
MESA DE LAS TABLAS	42.06	21.01
LA EFIGENIA	42.06	21.01
18 DE MARZO	42.06	21.01
SAN JUANITO	42.06	21.01
CIÉNEGA DE LA PURÍSIMA Y ANEXOS	42.06	21.01
SAN JUAN DE LOS DOLORES	42.06	21.01
RANCHO NUEVO	42.06	21.01
LA BISNAGA	42.06	21.01
POLEO	42.06	21.01
LOS LLANOS	42.06	21.01
SANTA RITA	42.06	21.01
LA CIRUELA	42.06	21.01
SAN IGNACIO DE ARRIBA Y DE ABAJO	42.06	21.01

*FELIX A DUC*  
  
  
  
  
  
  
  
 NORM

PREDIOS RÚSTICOS		
CLAVE	CLASIFICACIÓN DEL TERRENO	

		VALOR UNITARIO POR HAS
H1	HUERTAS EN DESARROLLO	36,070.84
H2	HUERTAS EN PRODUCCIÓN	53,045.94
H3	HUERTAS EN DECADENCIA	26,522.16
R1	RIEGO POR GRAVEDAD	43,739.89
R2	RIEGO POR BOMBEO	23,340.35
R3	MEDIO RIEGOS (HUMEDAD)	12,730.51
B1	BOSQUE VIRGEN	31,826.26
B2	BOSQUE EN EXPLOTACIÓN	13,791.66
B3	BOSQUE EXPLOTADO	9,547.07
T1	TEMPORAL DE PRIMERA	10,609.83
T2	TEMPORAL DE SEGUNDA	8,487.53
T3	TEMPORAL DE TERCERA	6,420.24
A1	AGOSTADERO DE PRIMERA	5,249.10
A2	AGOSTADERO DE SEGUNDA	4,242.97
A3	AGOSTADERO DE TERCERA	3,048.25
A4	AGOSTADERO DE CUARTA	2,035.31
E1	ERIAZO	276.976

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMÉRITOS APLICABLES A LOS PREDIOS RÚSTICOS**

CONCEPTO	%	
	INCREMENTO	DEMÉRITO
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		
ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 kms.	20	
DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 kms.	30	
DE 15 A 25 kms. DE CARRETERA PAVIMENTADA		10
DE 25 kms. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA		10

FERRA ADUC  
 Norma...  
 MORA  
 [Handwritten signatures and initials]

SIN CAMINO DE ACCESO		20
<b>AGRICOLA USO POTENCIAL</b>		
AGRICOLA MUY INTENSO		20
AGRICOLA INTENSO		10
AGROCOLA MODERADO A INTENSO		10
AGRICOLA MODERADO A SILVESTRE		20
<b>TOPOGRAFIA</b>		
PLANO PENDIENTE HAST 8%		10
LOMERIO PONDIENTE DE 8 A 20 %		20
CERRIL MAS DE 20 %		HASTA 50

**TABLA DE VALORES DE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS**

TERRENO INDUSTRIAL	439.85
TERRENO COMERCIAL	308.2
TERRENO SERVICIOS	215.81

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL**

TIPO ECONÓMICA	VALOR POR M2
01 ECONÓMICA	1,295.52
02 MEDIA	2,153.41
03 BUENA	3,014.24
TIPO RESIDENCIAL	VALOR POR M2
01 POPULAR	2,612.70
02 MEDIA	5,747.98
03 MEDIA ALTA	6,788.77
TIPO ANTIGUO	VALOR POR M2
01 ECONÓMICA	2,088.74

FELIX A DURAN  
 JORGE GARCIA  
 NORMA  
 GONZALEZ HERRERA

02 MEDIA  
03 BUENA

3,135.26  
3,919.05

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL**

01 ADAPTADA	3,330.63
02 ECONÓMICA	2,641.53
03 MEDIA	4,793.39
04 BUENA	7,715.68
05 SUPERIOR	7,827.55

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL Y DE SERVICIOS**

ECONÓMICO	1,408.04
MEDIA	3,025.75
BUENA	6,217.18
SUPERIOR	7,579.15

**DESCRIPCIÓN Y TIPOS DE CONSTRUCCIÓN**

TIPOS		ECONOMICO		
		ECONOMICO	MEDIO	BUENO
CALIDAD		01	02	03
		ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION OBRA NEGRA	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA DE PIEDRA O DADOS DE CONCRETO CIMENTO CICLOPEO
MUROS Y ESTRUCTURAS	TABIQUE, BLOCK, ARMADURA LIGERAS, LAMINA DIFERENTES TIPOS		TABIQUE, BLOCK, PIEDRA, TRABES O COLUMNAS, ETC. DE CONCRETO O ACERO CANTERA, SILLAR	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO O ACERO, CANTERA, SILLAR VIDRIOS
ENTREPISOS Y TECHO	VIGAS O ARMADURAS LIGERAS, DE MADERA O FIERRO CON LAMINA DE CARTON, TEJA Y ASBESTO		VIGAS O ARMADURAS DE ACERO, VIGUETAS CON LAMINA DE ASBESTO O LAMINA GALVANIZADA,	LOSAS SOLIDAS, ALIGERADAS, ESTRUCTURAS CON LAMINA GALVANIZADA, ETC.

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including 'FERR AD...', 'NOR 10', and various illegible signatures.*

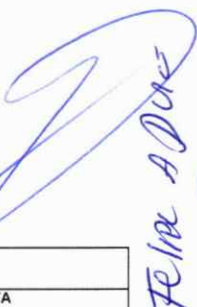







ACABADOS	APLANADOS	MEZCLA, YESO	MEZCLA, PASTAS, MARTELINADO, ESTUCO, TIROL Y TEXTURIZADOS	PASTAS, CONFITILLOS, ESTUCO, YESO	YESO, TEXTURIZADOS FINOS, ESTUCO, TIROL
	PINTURA	DE CAL, VINILICA ECONOMICA	VINILICA Y ESMALTE	VINILICA ACRILICA,	ESMALTE, VINILICAS ESPECIALES
	LAMBRIN		AZULEJOS DE COLOR, LAJAS	AZULEJOS DE 1ra., CELOSIAS, PLASTICOS	AZULEJOS DE 1ra. VENECIANO, CELOSIAS, PLASTICOS
	PISOS	FIRMES DE CEMENTO PULIDO, LADRILLO, MOSAICO LISO	GRANITO, LAJA, VITROPISO	GRANITO, LINOLEUM, PISOS CERAMICOS	PISOS CERAMICOS, MARMOL, PORCELANT, PISO LAMINADO
	FACHADA	APLANADO DE MEZCLA	CANTERA, TEZONTLE, VENECIANOS, ACABADOS ESPECIALES	PARABOLOIDES Y CASCARONES CON GRANDES CLAROS Y ALTURAS CERAMICOS DE LUJO	ACABADOS ESPECIALES, CANTERA, TEXTURIZADOS
	MUEBLES SANITARIOS	BAÑOS MINIMOS COLECTIVOS	BAÑOS COLECTIVOS	BAÑOS COMPLETOS, COLECTIVOS, VESTIDORES, MUEBLES DE PRIMERA EN COLOR	BAÑOS CON VESTIDORES, MUEBLES DE LUJO, MARMOL, CANCELES DE 1ra.
	MUEBLES COCINA				

TIPOS		ECONOMICO				
		ECONOMICO		BUENA		
		01	02	03		
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	INSTALACIONES	ELECTRICA	VISIBLE O MIXTA	OCULTA, CONDUIT, O POLIDUTO	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO TRIFASICA	OCULTA TUBO CONDUIT, POLIDUCTO TRIFASICA
		HIDRAULICA	TUBO DE COBRE VISIBLE U OCULTO	TUBO DE COBRE OCULTO	TUBO DE COBRE OCULTO Y PVC	TUBO DE COBRE, PVC, POLIETILENO REFORZADO
		SANITARIA	TUBO DE CEMENTO, PVC	TUBO DE CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO Y COBRE	TUBO DE BARRO TRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO O COBRE Y PVC	COBRE, PVC, TUBOS, CEMENTO
		ESPECIALES		VENTILADORES, BOMBA CISTERNA, ALARMAS	CLIMA, INTERPHONE VS INCENDIO, BOMBA, ALARMAS, ELEVADOR	CLIMA CENTRAL, CIRCUITO CERRADO DE TV, CABLE, MINISPLIT, ELEVADOR
		HERRERIA	PUERTAS, VENTANAS PERFILES, SENCILLOS DE ESTRUCTURAL	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, DE TUBULAR LIGERA ALUMINIO	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES, CORTINAS, TUBULAR	PUERTAS FINAS, FORJA, VENTANAS ALUMINIO, CANCELES
		CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS Y PORTONES DE MADERA DE OCOTE AGLOMERADO	PUERTAS Y CLOSET DE PORTON DE PINO	PUERTAS, PORTONES, MOBILIARIO DE PINO DE 1ra O CEDRO, MOLDRAS DE MADERA	PUERTAS DE MADERA FINAS, PORTONES TIPO FORJA MODLURAS, PUERTAS AUTOMATICAS
	COMPLEMENTOS	VIDRIERIA	SENCILLO	MEDIO DOBLE , EMPLOMADOS Y ESPECIALES	MEDIO DOBLE TRIPLE, EMPLOMADOS, BLOCK, CRISTALES, FLITROSOL	TRIPLE ESPECIAL, EMPLOMADOS, LAMINOLITE, VITRALES FILTRASOL
		CERRAJERIA	CHAPA ENTRADA CORRIENTE	COMPLETA DEL PAIS	COMPLETA DEL PAIS, CERROJOS BUENA CALIDAD	COMPLETA DEL PAIS O IMPORTADA CON CLAVE, CONTROL REMOTO

Felicia A Duran  
 Juan Carlos  
 N1020  
 Juan Carlos

TIPOS		RESIDENCIAL			
CALIDAD		POPULAR	MEDIA	MEDIA ALTA	
		01	02	03	
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	OBRA NEGRA	CIMENTOS	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA O MINA CON REFUERZO DE CONCRETO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, LOTES, ETC
		MUROS Y ESTRUCTURAS	TABIQUE, DALAS, BLOCK DE CONCRETO LIGERO, DALAS, CASTILLOS, TRABES COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, CELOCIAS, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS Y ECALETRAS DE CONCRETO O FIERRO
		ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS DE CONCRETO, LIGERAS EN LADRILLO Y ECOBILLADO, IMPERMEABILIZANTE COMERCIAL	LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON CLAROS PEQUEÑOS Y RECTICULARES, ALIGERADAS IMPERMEABILIZANTE CALIDAD	LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, RETICULARES Y NERVADOS, TEJAS NACIONALES Y DE IMPORTACION, LOSA ALLERADA CON CASETON DE NIEVE SECA
	ACABADOS	APLANADOS	YESO Y MEZCLA, APLANADOS DE PASTA	YESO, MEZCLA, PASTAS, TEXTURIZADOS, ETC	YESO, MEZCLA, MARMOLINA, CINFITILLO, TIROL, MATERIALES ACUSTICOS Y AISLANTES, TEXTURIZADOS FINOS
		PINTURA	DE CAL, ACEITE, TEMPLE, VINILICA COMERCIAL	VINILICA, ESMALTE Y BARNIZ, VINILICA DURABLE	VINILICA, ESMALTE, ACRILICA, BARNIZ, TECNICAS DE PINTURA ( ESTOPEADO )
		LAMBRIN	AZULEJOS Y MOSAICOS DE 2da, VITROMURO ECONOMICO	AZULEJOS, MOSAICOS DE BUENA CALIDAD, CERAMICA, VITROMURO DE PRIMERA	AZULEJOS DE 1era., LOSETAS ESPECIALES, CERAMICA, MARMOL, VITROMUROS DE IMPORTACION
		PISOS	MOSAICO MARMOLEADO, VITROPISO Y CERAMICA COMERCIAL	MOSAICO MARMOLEADO, LOSETA DE MARMO, VITROPISOS DE PRIMERA Y LAMINADOS	CONCRETO TERRAZO LOSETA DE MARMOL, DUELAS FINAS, PISOS CERAMICOS DE IMPORTACION
		FACHADA	MEZCLA PULIDA RALLADA, PASTA CON PINTURA, ESTUCO CON PINTURA	MEZCLA PULIDA, PASTAS CON COLOR, LAJAS, LADRILLO PRENSADO APARENTE, TEXTURIZADOS, DETALLES CANTERA, TECNICAS DE PINTURA	PASTAS DE CALIDAS, MARMOL, CANTERA LABRADA, LAJAS, TEXTURIZADOS FINOS, CANTERAS FINAS
MUEBLES SANITARIOS	BAÑO COLOR CLANCO COMPLETO, MUEBLES PARA BAÑO ECONOMICOS EN COLOR	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, VARIEDAD DE DIMENSIONES DE PRIMERA CALIDAD	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS DE COLOR, CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, CALIDAD SUPERIOR Y DISEÑOS EXCLUSIVOS		
MUEBLES COCINA	FREGADERO DE IMITACION GRANITO, FREGADEROS DE CONCRETO CON AZULEJO O VITROMURO Y ACERO INOXIDABLE	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE, MUEBLES LAMINADOS Y CONGLOMERADOS	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE DE CALIDAD CON SUS VARIABLES, MADERAS FINAS, TARJAS Y ACCESORIOS DE IMPORTACION		

TIPOS		RESIDENCIAL		
CALIDAD		POPULAR	MEDIA	MEDIA ALTA
		01	02	03
ELEMENTOS DE INSTALACIONES	ELECTRICA	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE MEDIANA CALIDAD	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE CALIDAD	TUBO CONDUIT Y OCULTO APAGADORES Y CONTACTOS DE LUJO, SPOTS, CONTROL DE INTENCIDAD EN ILUMINACION
	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO AGUA FRIA Y CALIENTE Y COBRE	TUBO DE COBRE OCULTO, AGUA FRIA Y CALIENTE	TUBO DE COBRE OCULTO AGUA FRIA Y CALIENTE
	SANITARIA	TUBO DE CEMENTO GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO Y PVC	TUBO DE CEMENTO, GALVANIZADO, COBRE, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO, COBRE, PVC, COBRE

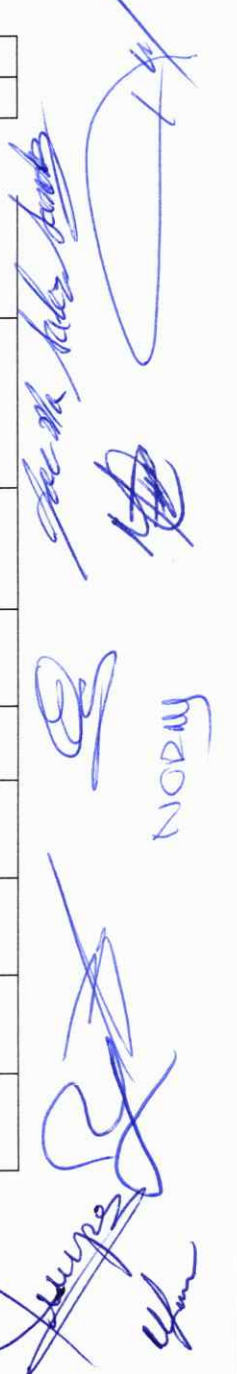
  
 FELIX A. DUA...  
  
  
  
  
  
 MORN  
  




<b>COMPLEMENTOS</b>	ESPECIALES	TELEFONO	TELEFONO, INTERPHONE, BOMBA ELECTRICA	AIRE ACONDICIONADO, SONIDO, TELEFONO, CISTERNA, BOMBA, SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO, ALARMAS, SENSORES
	HERRERIA	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO ESTRUCTURAL O LAMINA ( CLAROS MEDIANOS) ALUMINIO ECONOMICO	PUERTAS, VENTANAS CANCELES DE TUBULAR O ALUMINIO DE CALIDAD, PUERTAS DE FORJA	PUERTAS, VENTANAS, CANCELES, PERSIANAS TUBULARES O ALUMINIO, FORJAS DE LUJO, ALUMINIO DE 1era CALIDAD
	CARPINTERIA	PUERTAS Y CLOSET DE TAMBOR DE PINO, PUERTAS LAMINADO IMITACION MADERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS DE TAMBOR, CLOSET, CAJONERAS DE MADERA, MADERAS DE PRIMERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS LABRADAS CLOSET DE CEDRO, PUERTAS DE MADERA FINA CON VITRALES DE IMPORTACION
	VIDRIERIA	SENCILLO Y MEDIO DOBLE	MEDIO DOBLE, BICELADO Y ESMERILADO, FILTRASOL 6MM	ESPECIAL, EMPLOMADOS, VITRALES BICELADOS, FILTRASOL 6MM
	CERRAJERIA	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE MEDIANA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES PRIMERA CALIDAD INTERPHONE

FERIA A D...  


TIPOS		ANTIGUO			
		ECONOMICO	MEDIA	BUENA	
CALIDAD		01	02	03	
		<b>ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION</b>	<b>OBRA NEGRA</b>	CIMENTOS	CONSOLIDACION DE LODO CON PIEDRA O PEDACERIA DE TABIQUE
MUROS Y ESTRUCTURAS	ADOBE O MAJAREQUE			ADOBE, TABIQUE O PIEDRA	PIEDRA, ADOBE O TABIQUE, PIEDRA LABRADA, DALAS, CASTILLOS, CERRAMIENTOS, TRABES Y ESCALERAS MIXTO
ENTREPISOS Y TECHO	VIGAS DE MADERA TERRADOS Y ENTORTADOS			VIGAS DE MADERA TERRADO Y ENTORTADO, O BOVEDA DE LADRILLO	VIGAS DE MADERA O FIERRO, BOVEDA DE LADRILLO, LOSA DE CONCRETO
APLANADOS	MEZCLA DE BARRO, MEZCLA CEMENTO ARENA			MEZCLA, CEMENTO ARENA	MEZCLA O ESTUCO, YESO TEXTURIZADOS
<b>ACABADOS</b>	PINTURA		DE CAL, VINILICA ECONOMICA	TEMPLE, VINILICA Y ACEITE	TEMPLE, VINILICA, ACEITE Y BARNIZ, VINILICA BUENA
	LAMBRIN			ACEITE, CEMENTO CON COLOR, MOSAICO LISO O AZULEJO DE 2da.	AZULEJOS IMPORTADOS, CERAMICA, MOSAICOS DE CALIDAD
	PISOS		CEMENTO O LADRILLO	LADRILLO, MOSAICO, LOSA DE PIEDRA, DUELA, CERAMICOS	MOSAICO CERAMICO, ADOQUIN, CANTERA, LAMINADOS
	FACHADA		MEZCLA PULIDA O RAYADA	CANTERA TALLADA O RUSTICA, LOSETA DE BARRO, MOSAICO VENECIANO, CINTILLAS	DINTELES DE CANTERA Y MUROS DE MEZCLA O PASTA. LADRILLO APARENTE
MUEBLES SANITARIOS	UN BAÑO COMPLETO CON MUEBLES CORRIENTES	UN BAÑO COMPLETO, MUEBLES BUENOS	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON MUEBLES DE CALIDAD, DE PRIMERA DE COLOR		

Juan Carlos...  


	MUEBLES COCINA	LAMINA O CEMENTO	LAMINA ESMALTADA DE MADERA, IMITACION DE GRANITO, MADERAS DE PINO	FIERRO ESMALTADO, FORJADO Y FORRADOS, MADERAS FINAS
--	-------------------	------------------	--	--

TIPOS		ANTIGUO		
CALIDAD		ECONOMICO	MEDIO	SUPERIOR
		01	02	03
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	INSTALACIONES			
	ELECTRICA	VISIBLE MINIMA DE HILOS	VISIBLE CON CABLE DE PLOMO	OCULTA CON APAGADORES FINOS, CONTACTOS DE LUJO
	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO MINIMO	TUBO GALVANIZADO OCULTO	TUBO GALVANIZADO O COBRE OCULTO
	SANITARIA	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, TUBOS DE CEMENTO, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO Y FIERRO FUNDIDO, CEMENTO, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, DE FIERRO FUNDIDO Y GALVANIZADO, CEMENTO PVC
	ESPECIALES		TELEFONO	TELEFONO, BOMBA ELECTRICA, CISTERNA, ALARMA, SISTEMA SATELITAL DE TV
COMPLEMENTOS	HERRERIA	MINIMA ESTRUCTURAL	PUERTAS, PORTONES, REJAS, VENTANAS ESTRUCTURAL O HIERRO FORJADO	PORTONES, REJAS Y BARANDALES DE HIERRO FORJADO, CANCELES, VENTANAS DE TUBULAR O ALUMINIO
	CARPINTERIA	PUERTAS, VENTANAS DE OCOTE O PINO	PUERTAS, PORTONES Y VENTANAS DE MEDIANA CALIDAD	PUERTAS, PORTONES, VENTANAS, CANCELES DE MADERA FINA
	VIDRIERIA	SENCILLO	SENCILLO, MEDIO, DOBLE Y ESPECIAL	EMPLOMADOS ESPECIALES, BICELADOS, FILTRASOL 6MM
	CERRAJERIA	PUERTA PRINCIPAL Y PASADORES CORRIENTES	COMPLETA DE MEDIANA CALIDAD	COMPLETA DE CALIDAD

*Firma A Dues*  
*14/1/2011*  
*14/1/2011*

TIPOS		INDUSTRIAL				
CALIDAD		ADAPTADA	ECONOMICA	MEDIA	BUENA	SUPERIOR
		1	02	03	04	05
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	OBRA NEGRA					
	CIMIENTOS	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA O MINA CON REFUERZO DE CONCRETO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, LOTES, ETC	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO, LOTES, ETC
	MUROS Y ESTRUCTURAS	TABIQUE, DALAS, BLOCK DE CONCRETO LIGERO, DALAS, CASTILLOS, TRABES COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, CELOCIAS, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO O FIERRO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS DE CONCRETO Y ESCALERAS DE CONCRETO	TABIQUE, BLOCK DE CONCRETO, PIEDRA, CELOCIAS, DALAS, CASTILLOS, TRABES, COLUMNAS Y ESCALERAS DE CONCRETO O FIERRO
	ENTREPISOS Y TECHO	LOSAS DE CONCRETO, LIGERAS EN LADRILLO Y ECOBILLADO, IMPERMEABILIZANTE COMERCIAL	LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON CLAROS PEQUEÑOS Y RECTICULARES, ALIGERADAS IMPERMEABILIZANTE CALIDAD	LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, RECTICULARES Y NERVADOS, TEJAS NACIONALES Y DE IMPORTACION, LOSA ALIJERADA CON CASETON DE NIEVE SECA	LOSAS DE CONCRETO ARMADO CON CLAROS PEQUEÑOS Y RECTICULARES, ALIGERADAS IMPERMEABILIZANTE CALIDAD	LOSAS DE CONCRETO REFORZADO, RECTICULARES Y NERVADOS, TEJAS NACIONALES Y DE IMPORTACION, LOSA ALIJERADA CON CASETON DE NIEVE SECA
ACABADOS	APLANADOS	YESO Y MEZCLA, APLANADOS DE PASTA	YESO, MEZCLA, PASTAS, TEXTURIZADOS, ETC	YESO, MEZCLA, MARMOLINA, CINFITILLO, TIROL, MATERIALES ACUSTICOS Y AISLANTES, TEXTURIZADOS FINOS	YESO, MEZCLA, PASTAS, TEXTURIZADOS, ETC	YESO, MEZCLA, MARMOLINA, CINFITILLO, TIROL, MATERIALES ACUSTICOS Y AISLANTES, TEXTURIZADOS FINOS

*MOR*  
*14/1/2011*  
*14/1/2011*

*14/1/2011*  
*14/1/2011*

PINTURA	DE CAL, ACEITE, TEMPLÉ, VINILICA COMERCIAL	VINILICA, ESMALTE Y BARNIZ, VINILICA DURABLE	VINILICA, ESMALTE, ACRILICA, BARNIZ, TECNICAS DE PINTURA ( ESTOPEADO )	VINILICA, ESMALTE Y BARNIZ, VINILICA DURABLE	VINILICA, ESMALTE, ACRILICA, BARNIZ, TECNICAS DE PINTURA ( ESTOPEADO )
LAMBRIN	AZULEJOS Y MOSAICOS DE 2da. VITROMURO ECONOMICO	AZULEJOS, MOSAICOS DE BUENA CALIDAD, CERAMICA, VITROMURO DE PRIMERA	AZULEJOS DE 1era., LOSETAS ESPECIALES, CERAMICA, MARMOL, VITROMUROS DE IMPORTACION	AZULEJOS, MOSAICOS DE BUENA CALIDAD, CERAMICA, VITROMURO DE PRIMERA	AZULEJOS DE 1era., LOSETAS ESPECIALES, CERAMICA, MARMOL, VITROMUROS DE IMPORTACION
PISOS	MOSAICO MARMOLEADO, VITROPISO Y CERAMICA COMERCIAL	MOSAICO MARMOLEADO, LOSETA DE MARMO, VITROPISOS DE PRIMERA Y LAMINADOS	CONCRETO TERRAZO LOSETA DE MARMO, DUELAS FINAS, PISOS CERAMICOS DE IMPORTACION	MOSAICO MARMOLEADO, LOSETA DE MARMO, VITROPISOS DE PRIMERA Y LAMINADOS	CONCRETO TERRAZO LOSETA DE MARMO, DUELAS FINAS, PISOS CERAMICOS DE IMPORTACION
FACHADA	MEZCLA PULIDA RALLADA, PASTA CON PINTURA, ESTUCO CON PINTURA	MEZCLA PULIDA, PASTAS CON COLOR, LAJAS, LADRILLO PRENSADO APARENTE, TEXTURIZADOS, DETALLES CANTERA, TECNICAS DE PINTURA	PASTAS DE CALIDAS, MARMOL, CANTERA LABRADA, LAJAS, TEXTURIZADOS, FINOS, CANTERAS FINAS	MEZCLA PULIDA, PASTAS CON COLOR, LAJAS, LADRILLO PRENSADO APARENTE, TEXTURIZADOS, DETALLES CANTERA, TECNICAS DE PINTURA	PASTAS DE CALIDAS, MARMOL, CANTERA LABRADA, LAJAS, TEXTURIZADOS, FINOS, CANTERAS FINAS
MUEBLES SANITARIOS	BAÑO COLOR CLANCO COMPLETO, MUEBLES PARA BAÑO ECONOMICOS EN COLOR	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, VARIEDAD DE DIMENSIONES DE PRIMERA CALIDAD	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS DE COLOR, CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, CALIDAD SUPERIOR Y DISEÑOS EXCLUSIVOS	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, VARIEDAD DE DIMENSIONES DE PRIMERA CALIDAD	DOS O MAS BAÑOS COMPLETOS DE COLOR, CON ACCESORIOS DE ALUMINIO, CALIDAD SUPERIOR Y DISEÑOS EXCLUSIVOS
MUEBLES COCINA	FREGADERO DE IMITACION GRANITO, FREGADEROS DE CONCRETO CON AZULEJO O VITROMURO Y ACERO INOXIDABLE	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE, MUEBLES LAMINADOS Y CONGLOMERADOS	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE DE CALIDAD CON SUS VARIABLES, MADERAS FINAS, TARJAS Y ACCESORIOS DE IMPORTACION	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE, MUEBLES LAMINADOS Y CONGLOMERADOS	COCINA INTEGRAL DE ACERO INOXIDABLE DE CALIDAD CON SUS VARIABLES, MADERAS FINAS, TARJAS Y ACCESORIOS DE IMPORTACION

Felipe A. Durán  
 Director General

TIPOS		INDUSTRIAL					
		ADAPTADA	ECONOMICA	MEDIA	BUENA	SUPERIOR	
CALIDAD		1	02	03	04	05	
ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION	INSTALACIONES	ELECTRICA	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE MEDIANA CALIDAD	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE CALIDAD	TUBO CONDUIT Y OCULTO APAGADORES Y CONTACTOS DE LUJO, SPOTS, CONTROL DE INTENSIDAD EN ILUMINACION	OCULTA, POLIDUCTO APAGADORES Y CONTACTOS DE CALIDAD	TUBO CONDUIT Y OCULTO APAGADORES Y CONTACTOS DE LUJO, SPOTS, CONTROL DE INTENSIDAD EN ILUMINACION
	HIDRAULICA	TUBO GALVANIZADO AGUA FRIA Y CALIENTE Y COBRE	TUBO DE COBRE OCULTO, AGUA FRIA Y CALIENTE	TUBO DE COBRE OCULTO AGUA FRIA Y CALIENTE	TUBO DE COBRE OCULTO, AGUA FRIA Y CALIENTE	TUBO DE COBRE OCULTO AGUA FRIA Y CALIENTE	
	SANITARIA	TUBO DE CEMENTO GALVANIZADO, FIERRO FUNDIDO Y PVC	TUBO DE CEMENTO, GALVANIZADO, COBRE, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO, COBRE, PVC, COBRE	TUBO DE CEMENTO, GALVANIZADO, COBRE, PVC	TUBO DE BARRO VITRIFICADO, CEMENTO, PLASTICO, GALVANIZADO, COBRE, PVC, COBRE	
	ESPECIALES	TELEFONO	TELEFONO, INTERPHONE, BOMBA ELECTRICA	AIRE ACONDICIONADO, SONIDO, TELEFONO, CISTERNA, BOMBA, SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO, ALARMAS, SENSORES	TELEFONO, INTERPHONE, BOMBA ELECTRICA	AIRE ACONDICIONADO, SONIDO, TELEFONO, CISTERNA, BOMBA, SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO, ALARMAS, SENSORES	
COMPLEMENTOS	HERRERIA	PUERTAS Y VENTANAS DE FIERRO ESTRUCTURAL O LAMINA ( CLAROS MEDIANOS) ALUMINIO ECONOMICO	PUERTAS, VENTANAS CANCELES DE TUBULAR O ALUMINIO DE CALIDAD, PUERTAS DE FORJA	PUERTAS, VENTANAS, CANCELES, PERSIANAS TUBULARES O ALUMINIO, FORJAS DE LUJO, ALUMINIO DE 1era CALIDAD	PUERTAS, VENTANAS, CANCELES DE TUBULAR O ALUMINIO DE CALIDAD, PUERTAS DE FORJA	PUERTAS, VENTANAS, CANCELES, PERSIANAS TUBULARES O ALUMINIO, FORJAS DE LUJO, ALUMINIO DE 1era CALIDAD	
	CARPINTERIA	PUERTAS Y CLOSET DE TAMBOR DE PINO, PUERTAS LAMINADO IMITACION MADERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS DE TAMBOR, CLOSET, CAJONERAS DE MADERA, MADERAS DE PRIMERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS LABRADAS CLOSET DE CEDRO, PUERTAS DE MADERA FINA CON VITRALES DE IMPORTACION	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS DE TAMBOR, CLOSET, CAJONERAS DE MADERA, MADERAS DE PRIMERA	PORTONES DE PAROTA O CEDRO, PUERTAS LABRADAS CLOSET DE CEDRO, PUERTAS DE MADERA FINA CON VITRALES DE IMPORTACION	
	VIDRIERIA	SENCILLO Y MEDIO DOBLE	MEDIO DOBLE, BICELADO Y ESMERILADO, FILTRASOL 6MM	ESPECIAL, EMPLOMADOS, VITRALES BICELADOS, FILTRASOL 6MM	MEDIO DOBLE, BICELADO Y ESMERILADO, FILTRASOL 6MM	ESPECIAL, EMPLOMADOS, VITRALES BICELADOS, FILTRASOL 6MM	

NIOBY

Felipe A. Durán

	CERRAJERIA	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE MEDIANA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES PRIMERA CALIDAD INTERPHONE	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES DEL PAIS DE BUENA CALIDAD	CHAPA ENTRADA INTERCOMUNICACIONES PRIMERA CALIDAD INTERPHONE
--	------------	---	---	--	---	--

**TABLA DE DEMÉRITOS POR ESTADO DE CONSERVACION  
APLICABLE A LOS VALORES DE CONSTRUCCION**

CLASIFICACIÓN	%
NUEVO	0
BUENO	15
REGULAR	25
MALO	35
RUINOSO	100

**Los deméritos de los valores unitarios para tipos de construcción de acuerdo a su estado de conservación se definirán de acuerdo a las características siguientes:**

**Nuevo:** serán aquellas construcciones de reciente creación que por su estado de conservación luzcan como nuevas.

**Bueno:** se considera cuando la construcción se conserva en buen estado y presenta solo el desgaste normal ocasionado por el transcurso del tiempo y que a pesar de haber tenido el mantenimiento adecuado luce la edificación en condiciones decorosas.

**Regular:** es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en algunos de sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones especiales; eléctricas, hidráulicas y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

**Malo:** es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

**Ruinoso:** es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

**APLICACIÓN DE CAUDALES ACUÍFEROS  
HORAS AGUA / AGUA RODADA**

*FELIX A DUE*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

	<b>VALOR CATASTRAL</b>
<b>HORA AGUA</b>	28,931.68

<b>TABLA DE VALORES PARA EXPLOTACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA</b>		
<b>Clave</b>	<b>Uso de Suelo</b>	<b>Valor Unitario o por Has</b>
<b>1</b>	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en ejecución	\$68,87 3.37
<b>2</b>	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en desarrollo	\$34,43 6.68
<b>3</b>	Industrial con explotación de energía renovable (eólica) en proyecto	\$20,66 2.01

**4. Comentarios sobre las propuestas, modificaciones, adecuaciones o en su caso aprobación del Proyecto de Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción para su propuesta ante el cabildo del municipio de Arteaga, Coahuila.**

Los integrantes de la Junta Catastral Municipal aprueban en su totalidad y de manera unánime el anteproyecto presentado por lo cual solicitan sea presentado para su aprobación ante el Cabildo a fin de estar en posibilidades de cumplir en tiempo y forma con los requisitos legales para su aprobación definitiva ante el Congreso del Estado de Coahuila.

**5. Asuntos Generales.**

Retoma el uso de la voz el LIC RAMIRO DURAN GARCIA, Presidente, a fin de consultar al pleno de la asamblea si existe algún otro asunto que deba ser dirimido por este órgano colegiado, sin que exista comentario alguno por los integrantes del mismo.; por lo cual solicita al Secretario se levante el acta correspondiente a fin de proceder a su firma y posteriormente presentarla ante el Cabildo para su trámite legal.

**6. Clausura de la Sesión.**

Una vez que se llevó a cabo la redacción de la presente acta, el LIC RAMIRO DURAN GARCIA, en su carácter de Presidente Municipal y Presidente de la Junta Catastral

*RAMIRO DURAN GARCIA*

*FEDE A Dur*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
*NIGEM*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

Municipal clausuró la presente Sesión siendo las 11:30 horas del día 2 de agosto de 2023, firmando a continuación los integrantes de la Junta que desearon hacerlo para debida constancia legal.

LIC. RAMIRO DURAN GARCIA. Presidente Municipal y Presidente de la Junta Catastral Municipal. FIRMA.- LIC. ROXANA IDALIA CISNEROS MATA. Secretaria del Ayuntamiento y Secretaria de la Junta. FIRMA.- LIC. ANA KAREN SÁNCHEZ FLORES. Directora de la Unidad Catastral Municipal, Vocal del Municipio. FIRMA.- ARQ. SERGIO MIER CAMPOS. Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza. FIRMA.- ING. JAIME YASMANI MACIAS CALDERON. Vocal representante de los bienes inmuebles urbanos del municipio. FIRMA.- ING. BLAS FELIPE GOMEZ NARRO. Vocal representante de los bienes inmuebles del municipio. FIRMA.- C. ROBERTO CLEMENTE ROSAS FLORES. Vocal representante de los bienes inmuebles rústicos del municipio. FIRMA.-

Firma A Duran  
Roxana Idalia Cisneros Mata  
Ana Karen Sanchez Flores  
Sergio Mier Campos  
Jaime Yasmani Macias Calderon  
Blas Felipe Gomez Narro  
Roberto Clemente Rosas Flores